



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

1 St-389/2017-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, 3. siječnja 2020.

r i j e š i o   j e

Odbacuje se zahtjev Ivane Mažibrada iz Zadra, Bana J. Jelačića 18 c radi povrata uplaćene jamčevine.

### Obrazloženje

Dana 28. kolovoza 2019. godine zaprimljen je na spis zahtjev za povrat uplaćene jamčevine podniet od strane Ivane Mažibrada iz Zadra, koja je kao ponuditeljica učestvovala u elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Medi toranj d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Podnositeljica zahtjeva navodi da u postupku provedbe prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MEDI TORANJ d.o.o. u stečaju, njezina ponuda nije prihvaćena. Obzirom da joj je iznos uplaćene jamčevine prijeko potreban, predlaže da sud izda nalog FINI za prijenos uplaćene jamčevine.

U predmetnom postupku sudac je nakon obavijesti FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima utvrdio kupca koji je ponudio najveću cijenu i ispunio pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmet prodaje te donio Rješenja o dosudi br. St-389/2017-69 i St-389/2017-70 od 9. kolovoza 2019. godine kojim je nekretnine pobliže opisane u toč. 1. tih Rješenja dosudio kupcu Mariji Stolić iz Zadra te joj naložio uplatu kupovine i to po Rješenju br. St-389/2017-69 iznos od 739.500,00 kuna umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 70.050,00 a po Rješenju br. St-389/2017-70 u iznosu od 475.000,00 kuna umanjen za uplaćenu jamčevinu od 41.100,00 kuna.

Protiv tih Rješenja kupac Marija Stolić je uložila pravodobnu žalbu u dijelu u kojem joj je naložena uplata kupovine te je po navedenoj žalbi Visoki trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje br. PŽ-5255/2019-2 od 17. rujna 2019. godine kojim je ukinuo pobijana Rješenja te vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U navedenom postupku prodaje podnositeljica Zahtjeva je bila drugi po redu ponuđač jer je ponudila slijedeću najvišu cijenu za nekretnine koje su bile predmet prodaje i to po Rješenju br. St-389/2017-69 iznos od 736.500,00 kuna umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 70.050,00 a po Rješenju br. St-389/2017-70 u iznosu od 472.000,00 kuna umanjen za uplaćenu jamčevinu od 41.100,00 kuna. Osim Marije Stolić i podnositeljice Zahtjeva u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine na koje se odnosi Rješenje o dosudi br. St-389/2017-69 učestvovao je još samo jedan ponuđač koji je za tu nekretninu ponudio iznos od 238.500,00 kuna, a isto tako i za nekretnine na koje se odnosi Rješenje o dosudi br. St-389/2017-70 osim Marije Stolić i podnositeljice Zahtjeva učestvovao je još samo jedan ponuđač koji je ponudio iznos od 412.000,00 kuna.

U točki 9. Zaključka o prodaji br. St-389/2017-24 od 3. srpnja 2018. godine određeno je da će nekretnine iz toč. 1. tog Zaključka sud dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete tog Zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Prema odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine.

Prema odredbi čl. 106. Ovršnog zakona kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u Zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obzirom da u ovom postupku nije donijeto pravomoćno Rješenje o dosudi temeljem kojeg je kupac uplatio određenu kupovinu, to u ovom stadiju postupka prodaje nekretnina nisu ispunjene pretpostavke za povrat uplaćenih jamčevina ponuđačima koji su učestvovali u javnoj dražbi. O tome će sud moći odlučivati tek nakon što nekretnina bude prodana, jer će se tek tada znati kome je nekretnina prodana i tko je uplatio kupovinu te koja je eventualna razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji i koji su troškovi nove prodaje.

Poslovni broj: 1 St-389/2017-124

Obzirom na sve gore iznijeto zahtjev za povrat jamčevine podnijet od strane Ivane Mažibrade iz Zadra ukazuje se za sada preuranjenim, te je stoga odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 3. siječnja 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17892-a9693**

Kontrolni broj: **0efd7-4079e-fef60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.